

REGULAMIN UCZESTNICTWA W PROJEKCIE
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Olszewo - Borki”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Określenia używane w Niniejszym Regulaminie:

Regulamin – należy rozumieć jako niniejszy Regulamin uczestnictwa w Projekcie realizowanym przez Gminę Olszewo - Borki, polegającym na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków,

Projekt – należy rozumieć jako projekt polegający na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach mieszkańców Gminy Olszewo - Borki, realizowany w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,

Gmina – należy rozumieć jako Gminę Olszewo – Borki reprezentowaną przez Wójta Gminy, będąca realizatorem Projektu,

Uczestnik – oznacza właściciela nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Olszewo – Borki zakwalifikowanego do udziału w Projekcie,

Deklaracja – deklaracja uczestnictwa w Projekcie, w której Uczestnik składa niezbędne informacje oraz oświadczenia, konieczne ze względu na realizację Projektu,

Umowa – umowa zawierana pomiędzy Gminą Olszewo - Borki a Uczestnikiem Projektu, konieczna do realizacji działań Projektu na nieruchomości Uczestnika,

Przydomowa Oczyszczalnia Ścieków – zespół urządzeń służących do neutralizacji wytwarzanych w budynku mieszkalnym,

Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w przypadku właściciela jest to wypis z rejestru gruntów lub kopia aktu notarialnego.

§ 2. 1. Regulamin określa warunki i zasady uczestnictwa w Projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Olszewo - Borki” realizowanym w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

2. W szczególności Regulamin określa:

- 1) Kryteria i zasady uczestnictwa w projekcie,
- 2) Procedury rekrutacji Uczestników Projektu,
- 3) Organizację poszczególnych działań w ramach Projektu,
- 4) Prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika.

§ 3. 1. Organizatorem i realizatorem Projektu jest Gmina Olszewo - Borki, z siedzibą przy ul. W. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo - Borki.

2. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Olszewo - Borki.

§ 4. Celem projektu jest poprawa stanu lokalnego środowiska przyrodniczego poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach gdzie ze względów ekonomicznych niezasadne jest wybudowanie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem wyłączeń określonych w niniejszym regulaminie.

§ 5. W ramach Projektu zrealizowane zostanie działanie polegające na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Olszewo – Borki.

II. KRYTERIA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

§ 6. Warunki formalne

1. Działanie określone w §5 realizowane w ramach Projektu może być wykonane w gospodarstwach, których właściciele spełniają następujące warunki formalne:

- 1) Jest mieszkańcem Gminy Olszewo – Borki zameldowanym na pobyt stały i posiada budynek oddany do użytku na terenie Gminy Olszewo – Borki (dopuszcza się budynki które zostaną oddane do użytkowania do końca 2022r.),
- 2) Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną na terenie Gminy Olszewo - Borki,
- 3) Nie posiada żadnych zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Olszewo - Borki na dzień składania Deklaracji,
- 4) Złoży Deklaracje uczestnictwa w Projekcie, w której poda informacje dotyczące zakresu uczestnictwa oraz niezbędne dane potrzebne do zrealizowania działań wynikających z Projektu, wraz z wymaganymi załącznikami,
- 5) Podpisze umowę, określającą wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Uczestnika, na mocy której realizowane będą działania w gospodarstwie Uczestnika w ramach realizacji niniejszego Projektu,
- 6) Wpłaci na wyznaczone konto wkład własny w kwocie stanowiącej równowartość 20% wartości instalacji (dokumentacja techniczna, badania geologiczne, wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków) i na zasadach określonych w Umowie zawartej pomiędzy Uczestnikiem Projektu a Gminą Olszewo - Borki i niniejszym Regulaminie,

2. Działania określone w §5 realizowane w ramach Projektu mogą być wykonane w na nieruchomościach zabudowanych budynkiem wytwarzających ścieki, spełniających następujące warunki:

- 1) Budynek, przy którym będzie montowana oczyszczalnia jest zamieszkały w sposób stały (nie w sposób sezonowy ani okazjonalny),
- 2) Budynek, dla którego będzie montowana oczyszczalnia spełnia warunki techniczne niezbędne do realizacji działań w ramach uczestnictwa w Projekcie.
- 3) Budynek położony jest poza obszarami skanalizowanymi, bądź planowanymi do skanalizowania do końca 2022 roku,
- 4) Budynek położony jest poza obszarami zalewowymi, określonymi mapami zagrożenia powodziowego Wód Polskich.

§ 7. 1. Osoba zainteresowana udziałem w Projekcie powinna wypełnić deklarację czytelnie w języku polskim i podpisać ją własnoręcznie czytelnym podpisem.

2. Właściciel nieruchomości zabudowanej składający akces do uczestnictwa w projekcie podaje w deklaracji niezbędne informacje dotyczące uczestnika i lokalizacji nieruchomości oraz składa konieczne oświadczenia.

3. Wypełnioną i podpisaną deklarację wraz z dołączonymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy dostarczyć osobiście w czasie trwania naboru Uczestników do Urzędu Gminy Olszewo - Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo - Borki, w godzinach jego funkcjonowania.

4. Deklarację można dostarczyć za pomocą kuriera lub usług pocztowych, przy czym nie może ona wpłynąć do Gminy po zakończeniu terminu naboru Uczestników.

5. Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Uczestników umieszczony zostanie na stronie internetowej Gminy (www.olszewo-borki.pl) oraz podany w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

6. Gmina zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu przyjmowania deklaracji potencjalnych uczestników Projektu, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

7. Osoba składająca deklarację może otrzymać na życzenie potwierdzenie jej złożenia.

8. Zgłoszenia do Projektu złożone przy użyciu formularza innego niż udostępniony przez Gminę będą odrzucane.

9. Deklaracje złożone po zakończeniu terminu naboru Uczestników, nie podpisane lub wypełnione w sposób nie pozwalający na realizację działań (brak podania niezbędnych parametrów, informacji lub oświadczeń) będą odrzucane.

10. Złożone deklaracje i oświadczenia nie podlegają zwrotowi.

III. NABÓR UCZESTNIKÓW PROJEKTU I ZASADY SKŁADANIA DEKLARACJI

§ 8. 1. Nabór Uczestników prowadzi będzie Gmina.

2. Procedura rekrutacji obejmuje następujące etapy:

- 1) Wypełnienie Deklaracji i złożenie ich w Urzędzie Gminy Olszewo - Borki przez mieszkańca wraz z Dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w okresie trwania naboru.
- 2) Przeprowadzenie przez Gminę kwalifikacji pod względem formalnym, technicznym i merytorycznym.
- 3) Zawarcie Umowy pomiędzy Gminą a Uczestnikiem Projektu określającej wspólne zobowiązania stron przy realizacji projektu,
- 4) Wpłaty zaliczki wkładu własnego w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) przez Uczestnika na planowane instalacje, w tym dokumentację techniczną i badania geologiczne w terminie 30 dni licząc od daty podpisania umowy pomiędzy Uczestnikiem Projektu a Gminą Olszewo - Borki. Zaliczka zostanie rozliczona po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych i ustaleniu realnej wartości zadania.
- 5) W przypadku gdy wartość zaliczki będzie przekraczać 20% realnej wartości zadania, Gmina dokona zwrotu nadpłaconej kwoty na rachunek bankowy Uczestnika Projektu w terminie 60 dni od podpisania umowy z wykonawcą robót.
- 6) W przypadku gdy wartość wpłaconej zaliczki będzie niższa od 20% realnej wartości zadania, Uczestnik Projektu wpłaci na rachunek bankowy Gminy, w ciągu 60 dni licząc od daty otrzymania pisemnej informacji, brakującą kwotę, do wysokości 20% realnej wartości zadania.

§ 9. Warunki merytoryczne

1. Listę uczestników zakwalifikowanych do wsparcia sporządzi Komisja Gminna powołana przez Wójta Gminy.

2. Lista uczestników zakwalifikowanych do projektu zostanie ustalana przez komisję gminną w oparciu o punkty przydzielone zgodnie z poniższym kluczem:

- 1) jeżeli w nieruchomości zabudowanej zamieszkuje na stałe:
 - 2 osoby i mniej – 1 punkt,
 - 3 osoby – 2 punkty,
 - 4 osoby – 3 punkty,
 - 5 osób i więcej – 4 punkty,
- 2) jeżeli w gospodarstwie domowym zamieszkuje osoba z orzeczoną niepełnosprawnością dodatkowo – 2 punkty,
- 3) jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze Natura 2000 – 1 pkt.

3. W przypadku równej ilości punktów o pierwszeństwie zakwalifikowania do udziału w projekcie decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy.

4. Na etapie oceny formalnej i merytorycznej Komisja gminna może żądać potwierdzenia faktów oświadczonych przez Uczestnika poprzez przedstawienie do wglądu dokumentów źródłowych potwierdzających dane wskazane w deklaracji uczestnictwa i w złożonych oświadczeniach.

IV. ZASADY UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

§ 10. 1. Składając Deklarację mieszkaniec wyraża wolę przystąpienia do Projektu, oświadcza, że zapoznał się z niniejszym Regulaminem i zgadza się na zasady jego realizacji.

2. Status Uczestnika jest przyznawany w przypadku spełnienia warunków formalnych i technicznych uczestnictwa w Projekcie, określonych w §6, §7, §8, §9 niniejszego regulaminu.

3. Uczestnik przekazuje Gminie prawa dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji technicznej i montażu planowanych oczyszczalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z Projektem.

4. Powyższe prawo przekazywane jest na czas określony od dnia złożenia Deklaracji na okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu. (wielkość przekazywanej nieruchomości będzie zależna od niezbędnych wielkości gruntu potrzebnego do zamontowania instalacji).

5. Uczestnik wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu na powyższej nieruchomości zamontowanej instalacji.

6. Uczestnik ma obowiązek wniesienia wkładu finansowego na wskazany rachunek bankowy w kwotach i na zasadach określonych w Umowie.

7. W przypadku rezygnacji Uczestnik jest obowiązany pokryć koszty dokumentacji technicznej, w tym badań geologicznych.

8. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w przedstawionych przez niego dokumentach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury związanej z przystąpieniem do projektu.

§ 11. 1. Niedopuszczalne jest użytkowanie instalacji niezgodnie z zaleceniami producenta oraz niezgodnie z warunkami Projektu, w szczególności:

- 1) Użytkowanie instalacji niezgodne z instrukcją obsługi urządzeń,
- 2) Nie informowanie Gminy o zaistniałych usterkach w sposób bezzwłoczny,
- 3) Demontaż instalacji w całości lub w części,
- 4) Samodzielne dokonywanie przebudowy instalacji lub jej urządzeń,

2. Czynności opisane w ust. 1 pkt 1-2 skutkują utratą gwarancji udzielonej na zamontowane instalacje.

3. Czynności opisane w ust. 1 pkt 3-4 powodują obciążenie Uczestnika pełnymi kosztami montażu instalacji.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12. 1. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia naboru uczestników do projektu.

2. Sytuacje nieprzewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Gmina.

3. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Gminy: www.olszewo-borki.pl, oraz w siedzibie Urzędu Gminy, w pokoju nr 22.

4. W przypadku niewykorzystania środków w ramach projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Olszewo - Borki” w ramach naboru ogłoszonego w oparciu o niniejszy regulamin, o dofinansowanie będą mogły się ubiegać jednostki organizacyjne gminy Olszewo – Borki.